

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double

vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8951/E Nice

NICE SAINT ROCH : Exclusivité BBii ! SOUS COMPROMIS ! 2

pièces TRAVERSANT de 45 m² environ au cœur du quartier Saint Roch. Il se compose : D'une entrée, salon, cuisine indépendante aménagée, salle de bain avec WC, dégagement, chambre, cave. Situé proche toutes commodités et tramway. À VISITER AU PLUS VITE ! Classe Énergie E - 155 000 € HAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1600 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide, chauffage) Bien en copropriété. IDÉAL INVESTISSEUR (actuellement libre en meublé, libre en novembre 2025) Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904