

169 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets manuel,

Accès handicap

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8591-09 Nice

NICE PONT MICHEL : DERNIER ÉTAGE ! AVEC GARAGE ! MEUBLÉ ! PLEIN SUD ! AUCUNS VIS-A-VIS ! Exclusivité BBii ! Dans une résidence de 2009, joli 2 pièces lumineux en excellent état (neuf). Beau séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante aménagée (four, plaque, réfrigérateur, lave-vaisselle), Grande chambre avec rangement, belle SDB, WC., vendu avec Garage 14,67 m<sup>2</sup>, Cet appartement est vendu complétement meublé (table, chaises, commode, meuble tv, buffet etc) Il bénéficie également du double vitrages, convecteur récent inertie, éclairages automatiques dans les parties communes, proche tram et commerces. À SAISIR AU PLUS VITE ! DPE C - 169 900 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1188 € charges moy / an (entretien copropriété) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 188 €

Bien en copropriété

169 900 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet