

254 400 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon standing**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Terrasse profonde,  
Climatisation, Résidence sécurisée, Double  
vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/05/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 7351/B Nice

**SAINT-ROCH - BELLE TERRASSE ! PARKING !** Dans une résidence 2013 de bon standing BBC 2005 à 2 pas de toutes commodités, en étage élevé, 3 pièces LUMINEUX, Séjour donnant sur terrasse 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec rangements, SDB, WC indép. Rangements, Climatisation réversible, volets roulants électriques, Parking en SS Inclus. **A VISITER AU PLUS VITE !** Classe énergie A - 254 400 € HAI - Agence Bbii - Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1320 € charges moy/an (eau froide, chaude, entretien copro) Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 254 400 € honoraires d'agence inclus



**6 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / 19 Avenue des Orangers - 06000 Nice  
718 Av du train des pignes - 83370 Saint Aygulf / 3 avenue Hoche La Seine sur Mer/ Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet