

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8983 Nice

À VENDRE : Appartement 4 pièce sur Nice Ouest Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces situé dans le saint augustin proche et de l'école de commerce. Idéalement placé, il bénéficie d'un accès direct aux transports en commun (tramway, bus ou train), aux commerces, aux espaces verts, loisir et aux établissements scolaires. Situé au 11^e étage aux seins d'une résidence sécurisée, composée de 18 étages, avec ascenseur. Cet appartement de 75m² présente des pièces spacieuses, agréable à vivre et équiper de doubles vitrages pour une meilleure isolation. Il comporte un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres et d'une salle de bain. Dotée d'une terrasse exposée au sud ouest avec une vue panoramique de la mer et des montagnes. Enfin une cave est incluse, parfait pour stocker vos rangements en toute sécurité. Un bien plein de potentiel, prêt à vous accueillir ! Ce bien vous est proposé au prix de 227 900 € HAI Taxe foncière à 1492 € Charges mensuelles de 390 € comprennent : Charges communes générales Bâtiments - BÂTIMENT Ascenseurs - ASCENSEUR Chauffage / Eau chaude / Eau froide Autres charges particulières : Location compteur, Gaz cuisine, Antenne, entretien, Gardien. Nombre de lots : 1



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904