

279 000 €

Achat appartement

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin,  
Double vitrage, Volets manuel, Résidence  
sécurisée

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8819 Nice

Appartement 4 Pièces Lumineux à Nice - Idéale Famille, Vue Dégagée Situé au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, cet appartement de 76,12 m<sup>2</sup> (loi Carrez) est un véritable havre de paix. Offrant un cadre de vie calme et lumineux, il saura séduire les familles à la recherche d'un lieu agréable et pratique à Nice, tout en étant à proximité de l'aéroport. Caractéristiques de l'appartement : Superficie : 76,12 m<sup>2</sup> (loi Carrez) 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses Grand séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et agréable Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne Salle de bain indépendante, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort Petit balcon, parfait pour profiter des extérieurs et de la vue dégagée Nombreux rangements pour optimiser l'espace Une cave pour le stockage supplémentaire Points forts : Très lumineux, avec de grandes ouvertures apportant une belle luminosité naturelle Calme et bien exposé, idéal pour une qualité de vie optimale Immeuble sécurisé avec ascenseur Vue dégagée offrant un cadre paisible et agréable Stationnement : place de parking à louer à proximité Cet appartement est idéal pour une famille en quête d'un cadre de vie agréable, fonctionnel et bien situé. Vous serez à la fois proche des commodités locales, des transports et d'un cadre de vie serein. Ne manquez pas cette belle opportunité de louer à la semaine avec Laurence Isidore. Frais et charges incluses. Charges comprises : 1 000 € Bien en copropriété. Prix : 279 000 € hors taxes inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet