

355 300 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Volets roulant manuel,  
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8682-1 Nice

NICE LA CALIFORNIE : SOUS COMPROMIS ! PRODUIT RARE ! À 100 M de la PROMENADE DES ANGLAIS ! À DÉCOUVRIR VASTE APPARTEMENT TRAVERSANT 86 m<sup>2</sup> - TERRASSE ! 2 BALCONS ! Possibilité Garage ! Beau 4 pièces traversant d'une surface de 86 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée, séjour/salon donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée équipée, 3 belles chambres, toilettes indépendants, salle de bains ( baignoire, vasque ), rangements... Avec Ascenseur, Proche toutes commodités et tram. À VISITER AU PLUS VITE ! Classe Énergie D - 353 500 HAI Date de réalisation du diagnostic le 20/02/2024 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2796 € charges moy / an (entretien copropriété, ascenseur, eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 796 €

Bien en copropriété

355 300 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet