

498 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques,  
Calme, Terrasse profonde, Stores  
électriques, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 7316-15 Nice

LALANTERNE Lumineux 3 pièces secteur La Lanterne. Appartement traversant, refait par l'architecte de Pierre Cardin. Séjour de 26m<sup>2</sup>, avec une cheminée fonctionnelle, deux grandes chambres. Cuisine aménagée, équipée 12m<sup>2</sup>. Deux salles d'eau. 2 WC. Un grand balcon côté SUD Deux petits balcons côté nord. Chauffage collectif Vue magnifique vue sur les montagnes et la mer de toutes les pièces. Un parking et une cave complètent ce bien Taxe foncière 1300 € DPE non connu Prix : 498 000€ Agence BBii NICE 06 67 63 48 81

Négociatrice Lydia ROUSSOU

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904