

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8888-6 Nice

- NICE AU CŒUR DE LA LIBÉRATION - Proche Marché, commerces et tram - À vendre Superbe appartement 2/3P en duplex de 63m<sup>2</sup> avec balcon et cave Dans un immeuble bourgeois au calme avec une très belle vue dégagée Il se situe au 5ème étage avec ascenseur et possède une vraie chambre en mezzanine sous les toits. Le bien est composé d'une entrée avec des grands placards de rangement, d'une première chambre de 12,5m<sup>2</sup> avec sa penderie, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et ciel étoilée ainsi qu'un WC indépendant avec son lave-main. Une cuisine américaine aménagée et équipée donne sur une salle à manger et un salon ainsi qu'un coin bar pour une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, un petit balcon plein sud permet de se ressourcer au soleil et d'apprécier le quartier de la Libération. Un très bel escalier en colimaçon donne accès à la deuxième chambre en mezzanine sous les toits Entièrement climatisé et refait à neuf avec des prestations de luxe, le bien est un coup de cœur assuré. Visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/80a127c5-1384-49d3-abda-a9157ad5d30a> Son prix : 367 500 € Honoraire d'Agence inclus à la charge des acquéreurs Bien en copropriété - Pas de procédure en cours - Classe énergie : D Charges annuelles :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904