

## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8990 Nice

NICE NORD / CYRILLE BESSET : PROCHE UNIVERSITÉ VALROSE ! Faibles Charges ! À DÉCOUVRIR ! SOUS COMPROMIS ! A 2 pas du tram et de l'université Valrose, Dans un immeuble niçois en dernier étage sans ascenseur, vente d'un studio 23 m<sup>2</sup> env. composé : Hall, cuisine indépendante aménagée équipée, séjour, douche avec WC, petit débarras sur le palier. IDÉAL ÉTUDIANT ! À DÉCOUVRIR ! Classe énergie E - 124 000 € HAI - Couts énergie annuels : entre 623 € et 843 € Situé proches commodités et tramway. Agence BBii Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 880 € charges moy/an (eau froide, entretien copropriété) Bien en copropriété, Frais et charges : Charges courantes annuelles 880 € Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904