

285 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Climatisation, Résidence sécurisée,  
Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8514-12 Nice

COLLINES DE NICE NORD À Vendre dans jolie résidence fermée et sécurisée  
Magnifique 3 pièces de 70m<sup>2</sup> avec balcon et vue dégagée, Expo sud est. Au calme  
sans aucun vis-à-vis ce bien comprend une superbe salle de séjour climatisée  
avec cuisine US aménagée et équipée de 32m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, deux  
chambres, dressing, salle de bains et WC séparé, cave et garage. Ravalement  
façade et partie commune récentes À voir très rapidement ! Classe énergie C -  
Bien en copropriété Nb de lots : 86 Pas de procédure en cours - Charges  
annuelles 2364€ - Prix : 285 000 € Hai à la charge des vendeurs. Contactez  
Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 - [bbii.fr](http://bbii.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 052 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet