

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

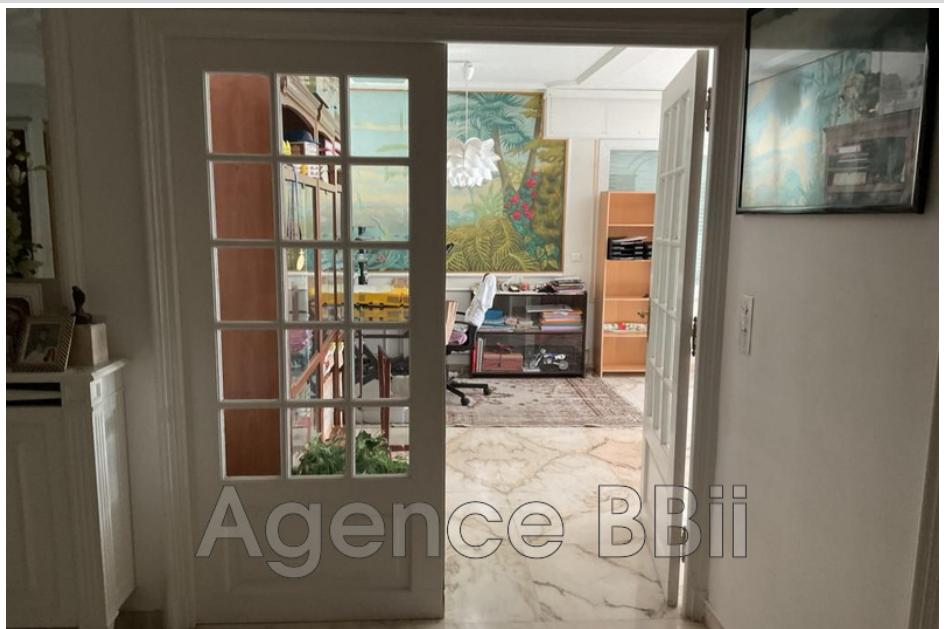
Surface : 107 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche



## Appartement 8623-16 Nice

L'appartement se trouve au 1 rue Aurore 06000 Nice Un Appartement 3p (qui peut être transformé en 4p) qui se compose d'une entrée un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, dressing, 2 terrasses, une de 12 m<sup>2</sup> et une autre de 6 m<sup>2</sup>, buanderie, cave (voir plan) L'appartement peut être divisé en un studio et un 3p (lots déjà distincts) Situé au 3ème et dernier étage Se situant à 2 pas du lycée d'Estienne D'Orves, à 1km de la mer, 395 000 € HAI (honoraires agence inclus) Contactez Carlo BERENGUER pour une visite au 07 60 76 86 86

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 391 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904