

## Prix sur demande

### Achat appartement

Surface : 65 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8999 Nice

Appartement de 65 m², situé dans le quartier de Pasteur. Baigné de lumière grâce à son exposition sud, sa tranquillité et sa vue dégagée, ce bien au 1er et dernier étage offre un cadre de vie paisible et une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Avec ses 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette, cet appartement est parfait pour créer un cocon à votre goût. Caractéristiques du bien : Surface : 65 m² / Étage : 1er et dernier étage / Exposition : Sud / Vue : Dégagée / Eau chaude : Individuelle au gaz / État intérieur : À moderniser Composition : 1 salon salle à manger / 1 cuisine séparée / 2 chambres / 1 salle de bain / 1 toilette / 1 terrasse Environnement calme Pas de procédure en cours 254 400 € € HAI (honoraires d'agence inclus) Bien en copropriété Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042

Votre agent BBii

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904