

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Calme, Balcon, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 8073-21 Nice

- GAMBETTA - IMMEUBLE BOURGEOIS À vendre dans très bel immeuble en 2ème étage avec ascenseur Grand 3 pièces de 72m<sup>2</sup> avec balcon donnant sur cour intérieur au calme. Comprenant une entrée avec placard de rangement, un grand couloir desservant toutes les pièces, un salon avec parquet ancien, deux chambres dont une avec son balcon sur cour, une cuisine indépendante, une salle de douche et un WC séparé Climatisation dans le salon et les chambres, appartement à rénover. Classe énergie : C - Charges de copropriété 100 € / mois Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Prix : 299 800 € HAI à la charge du vendeur Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 bbii.fr

Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904