

1 260 000 €

Achat appartement

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Prestations :

Calme

14 chambres

14 salles de douche

14 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Appartement 8273 Nice

NICE CENTRE : À Vendre Deux étages : 1<sup>er</sup> étage 115m<sup>2</sup> et 2<sup>ème</sup> étage 118m<sup>2</sup>, 14 chambres et 2 Bureaux, chaque chambre avec Douche, toilette et wc, situé au centre-ville proche de transport et magasins, Acheter pour un investissement locatif, ce secteur connaît aujourd'hui une forte progression de demande de location en appartement privé. Mûr : 1 050 000€ Fonds : 210 000€ Totale : 1 260 000 € HAI Catégorie Énergétique D Prix : 1 260 000€ FAI Contactez : 06 50 43 58 89 // E-mail : [tariq.chakir@gmail.com](mailto:tariq.chakir@gmail.com) For sale Two floors: 1st floor 115m<sup>2</sup> and 2nd floor 118m<sup>2</sup>, 14 bedrooms and 2 offices, each bedroom with shower, toilet and wc, located in the city center close to transport and shops, Buying for a rental investment, this sector knows today A strong progression of demand for rent in private apartment. Catégorie Energétique D 1 260 000€ FAI Contactez votre agent commercial au 06.50.43.58.89 Agence BBii 04.97.22.24.83 / [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

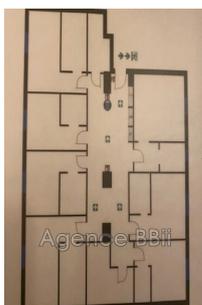
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet