

99 800 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8486 Nice

JORDAN VOUS PROPOSE CE STUDIO A L'ARRET DE TRAM L1 L'HOPITAL PASTEUR ANICE. Ce studio offre une belle opportunité pour les investisseurs, les étudiants ou les personnes cherchant un pied-à-terre. L'emplacement vous permettra de bénéficier de toutes les commodités à proximité, notamment les transports en commun tramway L1 arrêt de tram hôpital pasteur, écoles, les commerces, tramway et bien sûr l'Hôpital Pasteur. Un tramway est disponible toute les 2 minutes pour un accès à tous les commerces la plage, l'avenue jean médecin ainsi que la gare NICE ville en un seul voyage. Caractéristiques du bien : Superficie : 22.49 m<sup>2</sup> Étage : 2ème sur 6 (avec ascenseur) Terrasse : 6.40 m<sup>2</sup> Cave Charges mensuelles : en attente Taxe foncière annuelle : 1 078 € Prix de vente : 99 800 € HAI (honoraire d'agence inclus) FAIRE OFFRE ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Je me ferai un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet immobilier. Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet