

169 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Calme, Balcon, Résidence  
sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 8145 Nice

L'AGENCE BBii vous propose dans le secteur de Pasteur. Proche de l'hôpital, tramway terminus L1, école maternelle et élémentaire Pasteur. Appartement 4 pièces de 65m<sup>2</sup> traversant est-ouest dans une grande résidence calme et arborée. Au deuxième étage sur huit avec deux beaux balcons filants, cave au sous-sol. Cet appartement, se compose : Partie Est : balcon filant vue citadine, salle à manger, chambre et WC indépendant. Partie Ouest : balcon filant, vue résidence arborée, cuisine indépendante, 2 chambres, placard et salle de douche indépendante. Diagnostics : en cours Charges trimestrielles : 604 € Foncier 856 € Au prix de 169 000 € HAI (honoraires s'agence inclus). Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii Frais et charges : 169 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904