

172 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Chaudière ind. gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Digicode,  
Résidence fermée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/04/2021 - Prix T.T.C



### Appartement 7331/1802 Nice

NICE CHEMIN DE LA COSTIERE VEND : Dans résidence sécurisée, proche écoles maternelles et primaires, beaucoup de charme pour ce 2/3P de 54 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée ouverte sur joli salon avec parquet, belle chambre, salle de bain spacieuse, WC séparé, bureau ou chambre bébé, AGRÉABLE VÉRANDA. Cave. EXCELLENT ETAT. CALME. BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !!!! A VOIR RAPIDEMENT ! Garage en sus, à 5mn à pied de la résidence. Prix : 172 000€ (les honoraires agence sont à la charge du vendeur) DPE : D Charges annuelles : 1 800€ / Taxe foncière : 800€ Bien en copropriété : oui Nombre de lots : Procédure en cours : pas à notre connaissance Pour tout renseignement contacter Valentina Tripodi , Agent commercial, Siret n° 79796337800014, RSAC de Nice, téléphone : 06 11 91 85 26 ou [valentina.tripodi06gmail.com](mailto:valentina.tripodi06gmail.com) Agence Bérenguer & Bérenguer Immobilier International [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) 04.97.22.24.83  
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

172 000 € honoraires d'agence inclus



**6 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / 19 Avenue des Orangers - 06000 Nice  
718 Av du train des pignes - 83370 Saint Aygulf / 3 avenue Hoche La Seine sur Mer/ Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet