

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Volets manuel, Piscine, Résidence  
sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9009 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule – Marina – Vue exceptionnelle Dans une résidence recherchée avec piscine, découvrez ce bel appartement 2 pièces traversant de 54 m², situé en étage élevé, bénéficiant de deux terrasses offrant une vue imprenable sur la marina, la verdure et les collines, avec un aperçu mer. L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse plein soleil. La chambre indépendante, au calme, dispose également de son accès extérieur et de rangements. Une salle d'eau avec WC, moderne et fonctionnelle, complète l'ensemble. ✓ Appartement traversant ✓ Très lumineux ✓ Climatisation ✓ Double exposition ✓ Résidence avec piscine ✓ Environnement calme et verdoyant Un parking privatif est proposé en supplément. Idéal en résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Bien libre de toute occupation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

600 lots dans la copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904