

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Terrasse profonde, Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8991 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule 06210 - Alpes-Maritimes - Vendons bel appartement 4 pièces en dernier étage (maison sur toit) Bien pour investissement : location estimation haute saison 2100€ environ/semaine /location à l'année 1800€ environ/mois HC . Cet appartement comprend une entrée donnant sur grand séjour/cuisine américaine ouvrant sur belle terrasse de 250 m² exposition ouest-sud-est avec véranda de 25 m² environ - 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante- 1 salle de bains - 1 wc indépendant - 1 garage en sous-sol - 2 places de stationnement ext - 1 cave - piscine dans résidence - 15 mn à pied des plages - proche commodités - Excellentes prestations - 2 climas neuves - calme - 799 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) - Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Agence BBii 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 493 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904