

414 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques,  
Calme, Stores électriques, Climatisation,  
Jardin, Résidence sécurisée, Double  
vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 7528-69 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu port, 2 pièces ,terrasse, cave & parking, piscine, tennis Proche du port de Mandelieu la Napoule dans une résidence standing recherchée avec gardien, piscine et tennis, restaurant, boulodrome, à côté de la plage et de la promenade à pied. Nous proposons un magnifique 2 pièces de 38m<sup>2</sup> refait à neuf avec les matériaux des qualités et au calme absolu. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre 12.25m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et toilette suspendu. Sol en marbre. Il ya une grande terrasse 12.73m<sup>2</sup>. La place de parking et la cave sont en sous-sol. Charges : 250€/mois (chauffage collectif et eau chaude inclus, entretien de la piscine, gardien, espace vert) Honoraires agence charge vendeur.Georisques.gouv.com Estimation de couts annuels d'énergies est de : 415-560€ par an. Prix : 414 000€ Negociatrice : Lydia Rouso AgenceBBII Tel: 06 67 63 48 81

Frais et charges :

414 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet