

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8297-01 Lucéram

Peira Cava Beau 3 Pièces au calme qui vient d'être rénové. J'ai le plaisir de vous présenter de nouvelles photos. Idéal pour une petite famille ou pour passer les weekends à la montagne ou même pour locations saisonnières. À Peira-Cava dans la commune de Lucéram, je vous présente cet appartement mansardé de 52m<sup>2</sup> surface totale (46 m<sup>2</sup> loi, carrez) au deuxième étage entouré par de beaux paysages. Ce bien contient deux chambres, un salon de 12.66 M<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée équipée avec une salle à manger de 17.99m<sup>2</sup> et une salle de douche, un lavabo et toilette. Vous serez à 16 Minutes de la station de ski de Camp d'argent et à proximités directes de belles balades. Prix négociable. 88 000 € HAI - Honoraire d'agence à la charge du vendeur

Merci de contacter :

Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72

BBii.fr

[t.ipperi.bbii@gmail.com](mailto:t.ipperi.bbii@gmail.com)

Frais et charges :

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904