

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8146/2 Lucéram

Baisse de PRIX !!! Dans le beau village médiéval fortifié de Lucéram, venez découvrir cet appartement 3 Pièces. Je vous propose ce très bel appartement 3 pièces traversant refait à neuf dans notre arrière-pays niçois. Se situant au 3^e étage. Il se compose : D'une entrée donnant sur un couloir et débouchant sur 2 chambres et un salon atypique avec ses belles poutres, une salle de douche avec toilettes. Vous aurez le loisir d'emménager la cuisine américaine à votre goût 23.43 m² loi carrez, mais se dotant d'une superficie utile totale au sol de 62.21 m², son syndic est bénévole d'où les charges si minimes. Idéal pour une petite famille ou pour location Airbnb. L'appartement se situe non loin de l'école primaire, d'un restaurant/bar, à 15 minutes des commodités telles que le collège, de la pharmacie, des restaurants, docteurs et kiné, d'une supérette... et à 15 kilomètres de Pera-cava où vous aurez tous loisir de vous balader en pleine nature loin du bruit. Et vous serez environ à 30 minutes de Nice 90 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 276 € charges Moy / an Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58

72

BBii.fr

t.ipperti.bbii@gmail.com



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904