

305 000 €

Achat appartement

7 pièces

Surface : 212 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette



Appartement 8520 Lucéram

À LUCERAM : Charmant 7 pièces de 227,45 m² de surface totale en DUPLEX

Surplombant le village, ce duplex est idéal pour une grande famille. Il est composé au 1er étage, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'un salon de 19,98 m² avec balcon, d'un séjour de 18,48 m², d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Au deuxième étage vous avez à votre disposition un autre séjour de 70,14 m² pouvant servir de salle de jeu ou de bibliothèque, et nous terminons la visite avec une dernière chambre de 42,57 m² en surface totale avec sa salle de douche. Il est à noter le très bon éclairage naturel que bénéficie ce bien. De ce fait, la toiture a été refaite il y a 4 ans. Il n'y a pas de charge et le foncier est de 326 €/an Superficie Loi Carrez totale : 212,86 m² Surface au sol totale : 227,45 m² Contactez-moi pour plus de renseignements : 305 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72 BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet