

## Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1973

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation,  
Résidence sécurisée

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

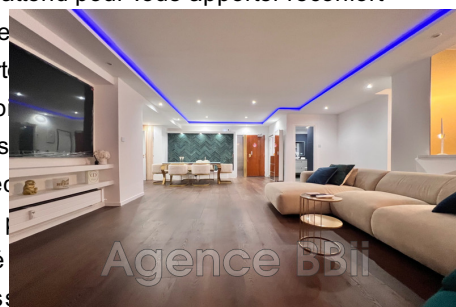
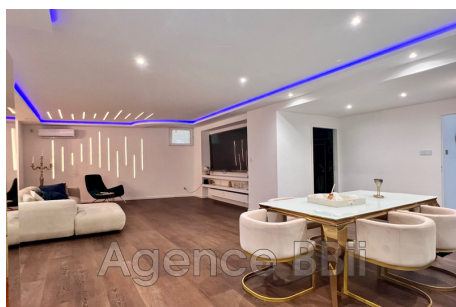
Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8780/4 Le Cannet

LE CANNET : Secteur Grande Bretagne ... Produit RARE ! LOFT de 157 m² environ avec GARAGE Un joyau dans son écrin loft de 157 m² proche des axes routiers, mais aussi à 8 minutes de la Croisette du prestigieux Palais des Festivals et du Carré d'Or avec toutes ces boutiques de luxe... Ce loft en souplex créé et meublé avec goût et très épuré, vous offre une prestation luxueuse, moderne et raffinée bénéficiant de grands espaces de vie : - Un séjour de 48 m² ouvert sur sa cuisine américaine tout équipée, en visuel un écran TV XXL qui siège dans le salon de 32 mètres carrés... - Une première chambre marbre noir de 15 m² spacieuse avec sa salle de douche et son WC... - Une autre chambre de 11 m² avec également sa douche italienne hydromassante, baignoire et wc. - Pour couronner le tout une suite parentale de 31 m² avec son dressing, sa salle de bain composée d'une douche italienne, superbe baignoire double place (face à face), WC. - Une pièce de 9 m² insonorisée pouvant servir éventuellement de bureau ou salle de sport ou autre... - A l'entrée un wc indépendant réservé exclusivement aux invités, et le pour le plaisir un espace détente de 12m², vraiment cosy de type jungle avec son jacuzzi et son sauna vous attend pour vous apporter réconfort



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

SÉDUIRE ! TRÈS BON RENDEMENT LOCATIF : LOCATION Airbnb POSSIBLE

Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mir A Dumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06230 Saint Jean Cap Ferrat / Montehon 22480 Cap d'Antibes

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 5148 €

charges moyen (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien copropriété) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00

Frais et charges : 110.000€ - RCP LEG 103904

Charges courantes annuelles 5 148 €

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CFI 0605 2018 000 034 089 délivré par la COPIE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

