

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8947/5 La Trinité

LA TRINITÉ Centre : Exclusivité BBii ! APPARTEMENT, CAVE, GARAGE ! À découvrir ! Beau volume pour ce très beau 3/4 pièces 78 m² (actuellement 3 pièces), lumineux et traversant en avant-dernier étage, composé : d'un hall, salon/séjour 30 m² donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée, dégagements, 2 chambres avec rangements, SDB, WC ind., sans vis-à-vis avec vue complètement dégagée pour profiter du soleil ! Cave, Garage, aucun travaux à prévoir, proche de toutes commodités. Prestations : climatisation, électricité récente, doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électriques, en excellent état ! À découvrir au plus vite ! 320 000€ FAI - Classe Énergie E - Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 2539 € charges moy/an (tout collectif) Bien en copropriété. Agence BBii - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 539 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904