

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage



## Appartement 8599-9 Grasse

Au cœur de GRASSE Proche de la Parfumerie Fragonard À vendre dans une maison de ville en dernier étage sans ascenseur Beau studio avec salon et cuisine US, une petite salle de douche avec WC et une chambre en mezzanine dans les combles plus une studette attenante Situé au 3ème et dernier étage seul sur le palier avec un accès direct aux combles Ce studio aménagé et équipé bénéficie d'un bel ensoleillement avec une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer, il est vendu avec une studette attenante et indépendante comprenant une pièce avec rangement et coin cuisine. Idéal jeune couple ou étudiant. À voir rapidement ! Classe énergie : G - Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Charges : 100€ / mois - Taxe foncière : 431€ Prix de vente : 89 000 € Hai à la charge des vendeurs Contacter Isabelle au 07.77.0709.56 pour toutes visites ou renseignements ou l'agence BBii au 04.97.22.24.86 - bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

Document non contractuel  
05/12/2025 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904