

176 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1948-74

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Balcon, Résidence sécurisée,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8674 Franconville

Dans le "Quartier de l'Épine Guyon", de retour sur le marché après rénovation (photos bientôt disponibles), venez découvrir ce F3 d'une superficie 55,33m² qui se compose d'une entrée avec placard, de son séjour lumineux avec un magnifique parquet récent et son balcon fermé qui comprend l'électricité (RARE), sa cuisine indépendante aménagée et équipée (ouverture possible sur le séjour pour une plus grande pièce de vie) et sa loggia, de deux chambres avec parquet mosaïque rénové, d'un dressing aménagé, une salle de bain, ainsi qu'une cave. Parking collectif. Il ne vous reste qu'à poser vos valises et vos meubles. À SAISIR SANS PLUS TARDER !!! Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 Bien en copropriété de 379 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 2520 € Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2023 Consommation énergétique : 235 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 37 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910.00 € et 1280.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 192 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO, agissant sous le



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904