

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2013

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée,  
Double vitrage, Volets roulant manuel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8816 Franconville

Coup de Cœur Assuré ! À SAISIR SANS PLUS TARDER ! Située dans la Résidence du Parc, de 2013 aux normes BBC et avec accès sécurisé, ce trois pièces de 58 m² offre un cadre de vie moderne et agréable, à proximité de toutes les commodités. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, idéale pour recevoir et vivre au quotidien, un balcon sans vis-à-vis, offrant une belle vue dégagée sur le parc de la résidence, de deux chambres avec placards intégrés pour un maximum de rangement, d'une salle de bain moderne et pratique. En complément, une place de parking en sous-sol est disponible en option. Cet appartement est parfait pour ceux recherchant confort, calme et proximité avec les commerces, écoles et transports. Contacter Ludvine au : 06.25.35.45.46 pour organiser une visite. Bien en copropriété de 231 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 1440 € Date de réalisation du diagnostic : Bientôt disponible Consommation énergétique : Bientôt disponible (kWh/m²/an) Emission de gaz à effet de serre : Bientôt disponible (CO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904