

56 000 €

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : av 1948

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Immeuble 8522-03 Cours-la-Ville

BBii vous propose aujourd'hui 2 appartements dans l'hyper centre de Cours la Ville (Le salon de coiffure n'est pas en vente). - Un T2 de 48m² au 1er étage composé de 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain et un WC ; - Un T2 de 52m² au 2e étage composé de 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain et un WC. Chauffage électrique dans le l'appartement du 1er, aucun moyen de chauffage dans le 2e. Double vitrage + volets roulants dans l'appartement du 2e. Un terrain de 150m² environ est attenant à l'immeuble. L'immeuble est à 1h de Lyon. A PREVOIR : Remise aux normes électriques ; Doubles vitrages sur le 1er appartement ; Isolation générale ; Moyen de chauffage dans les deux appartements ; Rénovation des sols et des murs les deux logements. Prix : 56 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice

06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

56 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904