

## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Calm, Climatisation, Double vitrage, Accès handicap, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8675 Châteauneuf-Villevieille

L'agence BBii vous propose, dans le village de Châteauneuf-Villevieille Au-dessus de la ville de contes, à moins de 35 minutes du centre-ville de Nice et de l'aéroport Nice Côte d'Azur... votre nouvelle résidence se trouve à deux pas de l'école et des bus scolaires sont disponibles pour rejoindre collège et lycées sur la ville de Contes, également à quelques minutes en voiture des commerces de Contes et de Tourette-Levens... Vous habiterez également un village dynamique avec notamment un joli carnaval, la fête des Ruines ou le festival du Théâtre, des événements chers à tous les habitants. Dans une belle résidence de standing, charmant et lumineux 3 pièces 58.8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée composé comme suit : Une vaste entrée distribuant toutes les pièces, un magnifique salon salle à manger avec sa cuisine équipée : 22,50 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9,50 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7,50 m<sup>2</sup>, un wc indépendant, une terrasse : 28 m<sup>2</sup>. Chauffe-eau thermodynamique économique ! clim dans toutes les pièces ! PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR Bâtiment aux normes RT2012 ! Pas de procédure en cours Éléments de charges : entretien copropriété, eau froide. 424 € par trimestre 2 places de parking en souterrain 259 990 € HAI (honoraires d'agence



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montojo 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904