

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



**Appartement 8935-49 Canihuel**

**A VENDRE :** Appartement lumineux de 76m², type 3, situé dans une petite copropriété de 2 lots. Plus : combles de 55m² aménageables. Arrivées eau électricité en place Aucun travaux à prévoir - Pas de charges de copropriété - Loué meublé (locataire en place, bonne rentabilité) - Emplacement : Axe Rostrenen - Quintin (22) - Environnement calme et bien desservi. Ce bien est parfait pour un investissement locatif clé en main, avec une rentabilité brute attractive de 9.3%. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - Toiture neuve - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€/ an. Prix : 88.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
2 lots dans la copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904