

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Jardin, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8927-46 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. LOT 1 - APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN d'une surface de 80m² (pourra être transformé en T3). PLUS UNE MAISON ATTENANTE d'une surface de 35m² L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif. La petite maison peut faire office de bureau, tout autre local d'activité ou studio. Les menuiseries sont neuves. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 par des artisans locaux (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Factures fournies. Jardin privatif de 400m² et places de parking réservées. Possibilité de diviser en deux lots. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme (ECOFLO d'octobre 2022). Toiture neuve 2025. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€/ an. Prix : 85.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904