

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8935-42 Canihuel

A VENDRE : Appartement lumineux de 76m<sup>2</sup>, type 3, situé dans une petite copropriété de 2 lots. Plus : combles de 55m<sup>2</sup> aménageables. Arrivées eau électrique en place Aucun travaux à prévoir - Pas de charges de copropriété - Loué meublé (locataire en place, bonne rentabilité) - Emplacement : Axe Rostrenen - Quintin (22) - Environnement calme et bien desservi. Ce bien est parfait pour un investissement locatif clé en main, avec une rentabilité brute attractive de 9.3%. Compteur d'eau et électricité indépendant - Assainissement individuel conforme - Toiture neuve - 2 Places de stationnements privatives. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 300€ / an. Prix : 88.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siren : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904