

415 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Balcon, Climatisation



Appartement 2020 Beausoleil

Direct propriétaire : Idéal investisseur 4P rénové idéal locatif En exclusivité, à BEAUSOLEIL (limitrophe MONACO) au sein de la copropriété "Villa L'union" au 8 rue Jules Ferry. Idéal INVESTISSEUR, cet appartement entièrement rénové avec de beaux matériaux contemporains possède tous les atouts pour un très bon INVESTISSEMENT LOCATIF : Proximité avec MONACO (5 minutes à pieds, 500 mètres de la place du Casino) 3 belles CHAMBRES PRIVÉES avec CLIMATISATION (11,80m², 12,42m² et 13,20m²). Chaque chambre a ses propres WC suspendus, sa salle d'eau et un espace rangements. Chaque porte de chambre est équipée d'un accès individuel sécurisé. Très bonne rentabilité locative grâce aux différents événements (Grand Prix de Monaco, Monaco Yacht Show, Monaco Rolex Master, etc...). Espace commun avec cuisine. Rénovation soignée (parquet, climatisation) et belle hauteur sous plafond (3 mètres). S'ajoute à ce bien une cave. Pour le stationnement, le parking Indigo Beausoleil Libération est à 2 pas. Commerces et restaurants aux pieds de l'immeuble Petite copropriété bien entretenue, 2ème étage SANS ASCENSEUR. Informations financières : La taxe foncière est de 719€ Les charges sont de 84€/mois (parties communes, eau

Document non contractuel
26/03/2023 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet