

168 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 63 m²

Exposition : Est ouest



Local commercial 855201 Nice

SECTEUR SAINT ROCH SOUS COMPROMIS ! Vous cherchez un local commercial spacieux et bien situé ? Je vous propose ce local de 63 m², composé de deux espaces distincts avec des entrées indépendantes. Le premier espace de 31,7 m² comprend un hall d'entrée, une pièce principale de 16,85 m² avec un coin cuisine équipé, et une salle d'eau avec wc de 5,30 m². Le tout donnant sur une cour intérieure calme et agréable. Le second espace de 31,5 m² est idéal pour un bureau, un commerce ou une profession libérale. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de la caserne Auvare et du tramway. Il est vendu au prix FAI de 168 000 €, ce qui en fait une opportunité à saisir pour un investissement locatif rentable. Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904