

## Prix sur demande

Location appartement

1 pièce

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8696-2 Nice

À 200 mètres de la mer et 1,2 km mètres de la 1ère plage (CARRAS). Disponible le 03 décembre Studio 15 m<sup>2</sup> entièrement meublé, qui se compose d'une pièce principale, un coin cuisine, une salle de douche. Proche écoles (EDHEC, école hôtelière...), tramway, promenade des Anglais, aéroport... - Aucun vis-à-vis. - Plein sud. - Au calme. - Étage élevé (4ème étage sur 5). - Double vitrages coulissant. - Pas de stationnement privatif (voirie : places gratuites et place payantes). - Pas de cave. - Pas de balcon. Loyer 660 € charges comprises, Appeler au 04 97 22 24 83 // envoi de dossier sur [bbii.immo@gmail.com](mailto:bbii.immo@gmail.com)

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904