

154 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 485 m²

Année construction : 1942

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme,

Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 8443-18 Saint-Nicolas-du-Pélem

SAINT NICOLAS DU PELEM - A 5 minutes (3 kms) du centre ville et de toutes commodités (Médecin, poste, centre commercial...) Je vous propose cette ravissante maison de 102 m² (sans travaux) aménagée avec goût aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au RDC ; 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre de 15 m², 1 WC séparé et 1 grande salle d'eau avec receveur de douche à l'italienne. A l'étage : 2 chambres avec placards et 1 bureau. A l'extérieur : 1 chaufferie attenant à la maison, 2 petites dépendances servant de stockage et un Terrain de 485 m² Un terrain supplémentaire de 800 m² constructible à 30 m de la maison vendu avec le bien, sur lequel se trouve 2 garages, 1 dépendance de 20 m², arbres fruitiers et potager. Menuiseries en double vitrage avec volets. Assainissement au tout à l'égout. Taxe foncière : 489 € Classe energie : E Prix : 154 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél 06.07.34.80.13 Siret 842 795 791 RSAC Saint Briec SAINT NICOLAS DU PELEM - Frais et charges : 154 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904