

275 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Agence BBii

## Maison de ville 8310-01 Roanne

SUBLIME LOFT 255m<sup>2</sup> Roanne centre avec cour privative Le bien se compose d'une grande pièce de vie de 150m<sup>2</sup> comprenant le salon, séjour, et cuisine. Une salle de bain commune avec baignoire, douche et double vasque. Une chambre parentale avec sa salle de bain privative, 3 autres chambres et une buanderie viennent compléter ce bien. Ce bien est également accompagné d'une grande cave et d'un grand atelier. Type de chauffage : Poêle à bois, chauffage au sol, chaudière gaz. Ce bien est situé dans ce centre de Roanne, dans une rue très peu passante, le loft n'est pas visible de la rue. Si vous aimez la conjugaison du calme et de la ville, n'hésitez plus ! Prix : 275 000€ (Honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Marine Lapiere, Agent Commercial 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus



Agence BBii



Agence BBii



Agence BBii

**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904