

280 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

2 terrasses

2 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage



## Maison 8557 La Chapelle-de-Surieu

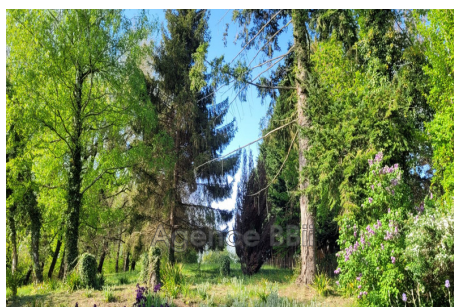
Située à La Chapelle De Surieu, entre Vienne et Roussillon et à 10 mn de l'accès d'autoroute. Charmante maison des années 1970, située au calme, Dominant sur un terrain de 6000 M2 sans vis-à-vis et entouré de nature ! Au rez de jardin, vous accéderez à un très grand espace de vie de plus de 45M2 et une cuisine par une belle véranda de 12 M2. Au 1er étage, vous trouverez deux suites parentales avec salles de bain ainsi qu'une petite pièce Transformée en chambre d'enfant. Très belle hauteur sous-plafond ! Au sous-sol, vous aurez accès à un grand garage avec cellier, local de rangement, et chambre d'appoint. Bon à savoir : - Existence d'un puit - Terrain non constructible - Double vitrage récent Asaisir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires sont à la charge vendeur. Réseau BBII - BARROU CELINE E.I (RSAC N° 901 028 217 - GREFFE VIENNE)

Frais et charges :

280 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet