

190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8446-18 Nice

NICE EST COLLINE DU MONT-GROS ! APPARTEMENT plein SUD avec GARAGE !
À DÉCOUVRIR ! Dans une résidence arborée en pleine évolution
d'aménagements et d'améliorations avec un nouvel accès, agréable 3
pièces traversant de 66 m² env. Hall, séjour donnant sur balcon.

Cuisine Aménagée équipée, 2 chambres, dressing, SDB, WC
indépendant. GARAGE INCLUS, Local motos. (excellent état, cuisine récente,
électricité aux normes) DPE C - 190 000€ HAI (Quartier en pleine réhabilitation
avec 190 logements démolis, 410 rénovés) Honoraires d'agence à la charge du
vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1824 € charges moy / an
- Taxe foncière 1022 € (Couts énergie annuels : entre 680 € et 950 €) Bien en
copropriété 191 lots Caractéristiques principales :

Frais et charges :

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet