

135 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8666-1 Nice

NICE NORD - PARC CHAMBRUN À vendre F1 de 30m² avec balcon dans jolie résidence sur le boulevard Henry Dunant près du Parc Chambrun. Composé d'une entrée avec placard et dressing l'appartement comprend une cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur un balcon coté est, une salle principale avec coin nuit et coin bureau, une salle de bain et un WC séparé. Vendu entièrement meublé et sans aucun travaux à prévoir, ce bien est idéal pour un étudiant ou pour un investisseur avec son emplacement entre la Fac de Valrose et de la Faculté de Médecine de Pasteur. Actuellement loué 620€/mois charges comprises, il sera de nouveau libre à partir du mois d'aout. Classe énergie E - Charges de copropriété de 94€/mois incluant le chauffage collectif, l'eau froide et chaude. Prix de vente : 135 000€ Frais d'agence inclus à la charge du vendeur Contactez Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.9722.24.83 - bbii.fr Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet