

568 000 €

Achat immeuble
14 pièces
Surface : 213 m²

4 caves



Immeuble 8481 Montataire

IMMEUBLE CONSTITUE DE 8 LOGEMENTS Immeuble en pierre naturelle rénové à neuf dans la commune de Montataire 60160, à la limite des communes de Creil (future ligne TGV, port fluvial) et Nogent sur Oise, proche de la mairie (5 minutes à pied) et de la gare de Montataire (10 minutes à pied). Surface de terrain 291,2 m. L'immeuble est constitué de 8 logements et 4 caves, chaque logement à son compteur d'eau et d'électricité individuel et tous les équipements énergétiques sont en électrique. PREMIER BÂTIMENT Entrée indépendante Rez-de-chaussée LOT 2 : Un T1 bis 24.27m2 environs (accès PMR possibilité de faire un local de bureau) contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et un couloir pour accéder à la petite chambre. Entrée d'immeuble Rez-de-chaussée LOT 3 : Un T2 de 25,69m2 environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. Premier étage LOT 4 : Un T2 de 29,67m2 environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. LOT 5 : Un T2 de 24,40m2 environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. Deuxième étage comble : LOT 6 : Un T2 de 25,08m2 environs utiles, 17,14m2 environs habitables contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. LOT 7 : Un T2 de 30,04m2 environs utiles, 20,06m2 environs habitables contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. DEUXIÈME BÂTIMENT COLLE AU PREMIER EN FACADE ARRIÈRE Rez-de-chaussée LOT 1 : Un T2 de 29,07m2 environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre avec un jardin et une terrasse. Étage-1 LOT 8 : Un T2 de 29,58m2 environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. 4 caves d'un m environ chacune contenant : l'éclairage chacune.

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mar A Dumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Monteban 23480 Caribriel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Rapport annuel : 54.000€ hors charges. Taxe Foncière moins de 1000€. 8

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CFI 0605 2018 000 034 089 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - ILLOYDS G.F. LEGA

104317 : 110.000€ - RCP LEG 103904

compteurs d'eau individuels, 9 compteurs électrique dont 1 commun. Pas de copropriété (immeuble indépendant) Michel JANIK Tel : 06 60 93 27 79

Frais et charges :

