

175 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Jardin, Double vitrage, Volets manuel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8630 Franconville

SOUS COMPROMIS !!! Quartier de l'Épine Guyon, venez découvrir ce trois pièces d'une superficie de 56.53m² refait à neuf, qui se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée (ouverture possible sur le séjour pour une plus grande pièce de vie) et sa loggia, de deux chambres, un dressing, une salle de bain, ainsi qu'une cave. Parking collectif. Résidence de l'Épine Guyon, recherchée pour son calme et ses espaces verts, proche de toutes commodités et de la gare "Franconville-Le Plessis-Bouchard" (Ligne H - RER C). RARE SUR LE SECTEUR À SAISIR SANS PLUS TARDER !! Contacter Ludivine au : 06.25.35.45.46 pour prendre rendez-vous ! Bien en copropriété de 379 Lots Aucunes procédures en cours Charges annuelles : 2280 € Date de réalisation du diagnostic : 8/12/2023 Consommation énergétique : 293 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 46 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130.00 € et 1580.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente 175 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ludivine CAVALLO,



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904