

74 000 €

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Année construction : av 1949

État intérieur : A rénover

Prestations :

Jardin

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



### Immeuble 8485-03 Cours-la-Ville

BBii vous propose un immeuble à réhabiliter avec un terrain attenant de 130m<sup>2</sup>. Un Garage et des caves. Il est possible de le redécouper en 4 lots. Chauffage : Gaz de ville (chaudière toujours entretenue) Le bien est situé au centre de cours la ville à deux pas de toutes commodités. A 30mn de Roanne. +++++ Un T1 complètement indépendant refait à neuf de 27m<sup>2</sup> pouvant être loué des maintenant ! (chauffage électrique) Prix : 74 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

74 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
05/05/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904