

150 000 €

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme, Jardin,
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 8620-17 Canihuel

ENTRE CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : Sur un terrain de 750m². IMMEUBLE en pierre sous ardoise R+2 : APPARTEMENT T2 : en rez-de-jardin d'une surface de 80 m². Cet appartement a été rénové en 2020 pour 65m². Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine. Reste à terminer : salle d'eau et une autre pièce à définir. APPARTEMENT T3 : au 1er étage d'une surface de 76m². Cet appartement a été rénové en mars 2022. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. LES COMBLES d'une surface de 55m² au plancher, sont aménageables (les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente). et permettront un agrandissement du T3 avec une grande suite parentale par exemple OU la création d'un T2 de 40m². APPARTEMENT STUDIO : en rez-de-jardin d'une surface de 40m². Cet appartement est à créer. Les deux grandes fenêtres sont neuves, menuiseries PVC double vitrage et volets électriques (2022). 3 Compteurs d'eau en place et deux compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022 (devis accepté). Places de stationnements. maison. Classe énergie : D Prix : 150.000€ 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 300 000 Frais et charges : 150 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet