

72 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8576-43 Canihuel

Situé entre CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : Dans une petite copropriété de 3 lots : Immeuble en pierre sous ardoise R+1 : APPARTEMENT T3 : au 1er étage d'une surface de 76 m<sup>2</sup> avec grenier. Cet appartement à été rénové en mars 2022 Isolation, menuiseries extérieures pvc double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Compteur d'eau et électricité indépendants. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. Le grenier dispose d'une surface de 55m<sup>2</sup> au plancher, les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente. Ces combles aménageables permettront un agrandissement du T3 avec une grande suite parentale par exemple .. 2 Places de stationnements définies. Potentiel locatif de 650€ / mois. Classe énergie : D Prix : 72.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

72 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet