

29 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Volets roulants électriques, Jardin, Double vitrage

1 terrasse

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8614-27 Canihuel

Situé entre CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : Dans une petite copropriété de 3 lots : Maison en pierre sous ardoise : APPARTEMENT STUDIO : en rez-de-jardin d'une surface de 40m². Cet appartement est à rénover. Les deux grandes fenêtres sont neuves, menuiseries pvc double vitrage et volets électriques (2022). Les travaux à prévoir sont : porte d'entrée à changer, isolation murs périphériques, cloisonnement, cuisine, salle d'eau, wc et radiateurs électriques. Compteur d'eau indépendant. Compteur électricité indépendant à faire installer. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. Une terrasse privée de 26m². En copropriété : Un espace jardin à d'une surface de 300m². 2 Places de stationnements définies. Potentiel locatif de 450€/ mois après travaux. Classe énergie : D Prix : 29.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53
Frais et charges :

29 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904